

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 ноября 2015 года

г. Коломна Московской области

И.о. мирового судьи 77 судебного участка Коломенского судебного района Московской области мировой судья 85 судебного участка Коломенского судебного района Московской области РФ Агафонова И.В., с участием представителя юридического лица Тростиной О.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства», юридический адрес Московская область г. Коломна ул. Октябрьской революции д. 202, неоднократно в течение года привлекающегося к административной ответственности за правонарушения против порядка управления,

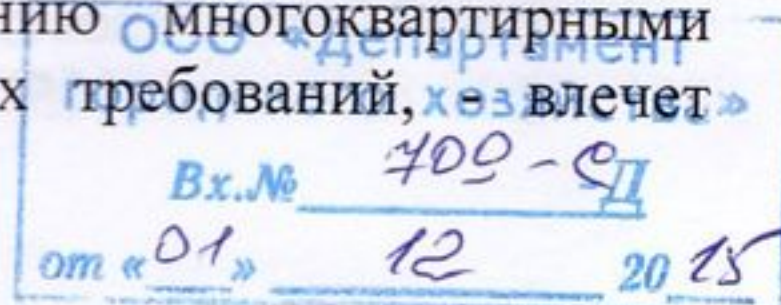
**УСТАНОВИЛ:**

ООО «ДГХ» не выполнило в полном объеме в установленный срок до 10.09.2015г. законное предписание государственного инспектора Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» № 39ОГ-42201-18-11-201 от 10.08.2015г. об устранении нарушений требований ч.2.3. ст.161 ЖК РФ, Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п. 3.4.8, 5.2.22, 5.8.2, 5.8.3, 5.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, а именно не выполнило работы по восстановлению тепловой изоляции на трубопроводах центрального отопления в подвале дома под подъездами №№ 2,3, не произвело ремонт отмостки в местах повреждений д. 5 по ул. Юбилейной г. Коломны Московской области.

Представитель юридического лица Тростина О.В., действующий на основании доверенности № 499-ПО от 07.07.2015г., факт правонарушения признала, пояснила, что отмостка д.5 по ул. Юбилейной г. Коломны была повреждена сотрудниками ГУП МО «Коломнамежрайгаз», 03.11.2015г. данные работы выполнены. Полностью нарушения не устранены в том числе в связи с тем, что по данному дому имеется задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 2 057 129,54 руб. Просила суд о назначении наказания в виде штрафа ниже размера, установленного санкцией статьи.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, **влечет**



наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Соблюдение лицензионных требований, то есть условий, предусмотренных лицензией, является обязательным требованием при осуществлении предпринимательской деятельности в лицензируемой сфере.

Частью 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» определено, что лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» определены следующие лицензионные требования к лицензиату: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Частью 2 ст. 162 ЖК РФ установлено, что управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно частям 1, 5 статьи 161 ЖК РФ и пунктов 10, 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Государственным инспектором Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по результатам проведения проверки выдано предписание № 39ОГ-42201-18-11-201 от 10.08.2015г. об устранении нарушений требований ч.2.3. ст.161 ЖК

РФ, Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п.п. 3.4.8, 5.2.22, 5.8.2, 5.8.3, 5.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, срок исполнения установлен до 10.09.2015г.

В ходе проверки исполнения предписания установлено - предписание в полном объеме не выполнено, о чем составлен акт проверки от 28.09.2015г., протокол об административном правонарушении.

Факт нарушения обществом требований Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 установлен административным органом, подтверждается материалами дела и по существу обществом не оспорено. Представителем юридического лица не представлены акты выполненных работ с целью устранения указанных в предписании нарушений в полном объеме.

В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, свидетельствующих принятии обществом необходимых и достаточных мер по соблюдению установленных требований либо невозможности их соблюдения в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы дела не представлено, что свидетельствует о наличии вины общества во вмененном ему правонарушении применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ.

Суд считает, что вина ООО «ДГХ» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ, нашла свое подтверждение в судебном заседании, в его действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания, суд учитывает характер совершенного правонарушения, признает смягчающим обстоятельством наличие задолженности жильцов вышеуказанного дома, отягчающим обстоятельством является повторное совершение однородного правонарушения ООО «Департамент городского хозяйства».

Как следует из материалов дела, жильцы дома 5 по ул. Юбилейной г. Коломны Московской области имеет перед управляющей компанией

задолженность по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг в размере 2 057 129,54 руб., что затрудняет для ООО «Департамент городского хозяйства» своевременное выполнение ремонтных работ по поддержанию дома в надлежащем состоянии.

При определении размера административного наказания суд считает возможным применить правила, установленные в части 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ, в соответствии с которыми при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий дело об административных правонарушениях, может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II названного Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Руководствуясь ст. ст. 29.10., 29.11., 30.1., 30.3. КоАП РФ, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ, и на основании данной статьи назначить наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей, который подлежит уплате в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области  
(Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» л/с 02482000010)

ИНН 5018092629 КПП 501801001

Расчетный счет № 40101810600000010102 Отделение 1 Москва

БИК 044583001 ОКТМО 46623101 КБК 81711690050050000140

Копию постановления направить для сведения в территориальный отдел № 11 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», для сведения и исполнения ООО «ДГХ».

На постановление может быть подана жалоба в Коломенский городской суд Московской области через мирового судью 77 судебного участка Коломенского судебного района Московской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Копия верна. Мировой судья

подпись

  
4

И.В. Агафонова

И.В. Агафонова